



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67847162, fakss 67847162, e-pasts: buvvalde@kekava.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS NR. 224/13

Ķekavas jauniešu centrs

Skolas iela 2, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Izsniegts: "2013" gada "30" "augusta" "

Ķekavas novada pašvaldībai

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	8070 008 1451
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Ķekavas novada pašvaldība, reģ. nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67935803
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatas apliecība Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0019 1030
1.4.	Zemes gabala platība	1,49 ha
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	zemes gabals atrodas Ķekavas ciema teritorijā, zemesgabalā ir esoša apbūve
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija	-
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	1) AS „Putnu fabrika Ķekava” centralizētās ūdensapgādes ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla; 2) Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca (VKPAI nr.6699) aizsardzības zona; 3) Kapu sanitārā aizsargjosla; 4) Ķekavas upes aizsargjosla ar aplūstošo teritoriju un tauvas josla.
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija (JSD)
1.10	Ierobežojumi	saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem
1.11.	Papildus prasības	1) projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M1:500, kura derīguma termiņš ir viens gads, LKS-92 koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, norādot visas esošās un projektējamās komunikācijas, kā arī zemes robežu plāna pamata, kura veikta ar grafiskām metodēm (ierādīto) robežu instrumentālā (precīzā) uzmērīšana; 2) ja uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta hipotēka- projektam pievienot rakstisku bankas piekrišanu; 3) arhīva eksemplāram jābūt sanumurētam un iesietam cietajos kartona vākos (iesiešanai nav pielietojamas spirāles/atsperes); 4) esošām būvēm uzrādīt kadastrālās uzņēmēšanas lietu; 5) būvprojektam pievienot būves fasādes krāsu risinājumu; 6) palīgizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības; 7) tehniskajā projektā ietvert ēkas energoefektivitātes aprēķinu, saskaņā ar Ēku energoefektivitātes likuma 3.pantu, 8) norādīt būvēm un telpām lietošanas veidu saskaņā ar noteikumiem par būvju klasifikāciju; 9) ja nepieciešams saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, veikt būvprojekta ekspertīzi; 10) Būvprojektam pievienot būvdarbu organizācijas shēmu ar transporta kustību būvdarbu laikā; 11) ja nepieciešams saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, būvprojektam pievienot ugunsdrošības pasākumu pārskatu; 12) būvprojektu skatīt ar visiem skarto zemesgabalu īpašniekiem;

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas (skiču projekts, tehniskais projekts)	Skiču projekts, 1. un 2.kārtas tehniskie projekti
2.3.	Būvprojektēšanas stadijas (shēma, tehniskais projekts)	-
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	150%
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	10%
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.4.5.	autostāvvietu skaits	1) atbilstoši LVS:190-7:2002; 2) autonovietni organizēt zemesgabālā, līdz zemesgabala robežai teritorijas iekšienē.
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	saskaņā ar skiču projektu
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	1) saskaņā ar skiču projektu, 2) ievērot LBN 201-10 prasības, 3) saimniecības ēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā
2.5.2.	apbūves līnija	1) projektējamā sarkanā līnija 2m un būvlaide 8m no esošā Skolas ielas zemesgabala robežas; 2) 4m no kaimiņu zemesgabala robežas (ja tiek samazināts attālums, nepieciešams skaņojums uz projekta ģenplāna ar tā zemesgabala(u) īpašnieku(iem), pie kura piekļaujas jaunprojektējamā būve, ar piezīmi, kas tiek saskaņots, kā arī nodrošināt LBN 201-10 prasības; 3) minimālais attālums no dzīvojamās mājas logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6m.
2.5.3.	augstuma ierobežojumi	20 m
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas	no Skolas ielas
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	atbilstoši LBN 201-10 prasībām
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	saskaņā ar skiču projektu
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	saskaņā ar LBN 405-01
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	saskaņā ar skiču projektu
2.7.2.	jumta veids un iesegums	saskaņā ar skiču projektu
2.7.3.	logi un vitrīnas	saskaņā ar skiču projektu
2.7.4.	durvis	saskaņā ar skiču projektu
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	1) paredzēt teritorijas labiekārtošanu; 2) saglabāt teritorijā esošus vērtīgos kokus; 3) vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
2.8.2.	nožogošana	1) pa projektējamo sarkano līniju, pa applūstošās teritorijas robežu, tauvas joslu, citur pa zemes gabala robežu: 1.1.) žogs ne augstāks par 1,6m; 1.2.) vismaz 50% caurredzamību; 1.3.) starp kaimiņiem savā starpā vienojoties. 2) projektā parādāms žoga fragmentu rasējums.
2.8.3.	apgaismošana	saskaņā ar skiču projektu
2.8.4.	vertikālā plānošana	1) saglabāt esošo zemes līmeni, 2) būvprojektam pievienot vertikālo plānojumu; 3) nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas - pauguru norakšana, grāvju aizbēršana u.c.
2.8.5.	brauktuvju un ietvju segums	saskaņā ar skiču projektu

2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	noslēgt līgumu pirms būvatļaujas saņemšanas
2.8.7.	prasības atkritumu apsaimniekošanai	noslēgt līgumu pirms būves nodošanas ekspluatācijā
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	paredzēt vides pieejamību risinājumu (arī skaņas un vizuālās informācijas nodrošinājuma līmeni)
2.9.2.	iekārtas	nodrošināt vides pieejamību

3. Pieslēšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA "Ķekavas nami", Rāmavas ielā 17, Rāmavā, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, tālr.67937280
3.2.	Ielas un ceļi	Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, t.67935803
3.3.	Elektroapgāde	A/S „Sadales tīkls”, Mūkusalas ielā 41, Rīga, LV-1004, tālr.80200403
3.4.	Gāzes apgāde	A/S „Latvijas gāze”, Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālr.155
3.5.	Siltumapgāde	SIA "Ķekavas nami", Rāmavas ielā 17, Rāmavā, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, tālr.67937280
3.6.	Elektroniskie sakari	SIA „Lattelecom”, Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067, Rīga, tālr. 67422552, 67412529
3.7.	Citas komunikācijas	ja paredzēta pieslēgšanās citām inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot ar inženierkomunikāciju īpašniekiem

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Lielrīgas Reģionālā vides pārvalde, (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, tālr. 67084278)
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, tel. 67229272
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	-
4.4.	Citas prasības	1. ja tiek skarta meliorācijas sistēma, projekta risinājumu saskaņot Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektorā (Rīgas iela 113, Salaspils, tālr.26323268); 2. Saskaņot ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju speciālistu.

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādot izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

5.1.	Koku ciršanas atļauja	ja paredzēta koku ciršana (izņemot meža ciršanu), atļauju saņemt Ķekavas pagasta Vides un labiekārtošanas daļā (Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, kab.13, tālrunis 67847163)
5.2.	Citas atļaujas	-

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts

(kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm):

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2017. gada 29. augustam (akceptēšanas datums un numurs)
(termiņš)

Pašvaldības arhitekts

L. Veilande

Komunikāciju inženieris

J. Šnepsts

Būvvaldes vadītājas p.i.

I. Ziverts

Saņēmu: _____
Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors
(datums, vārds, uzvārds, paraksts) 30. 08. 2015

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 6.panta pirmo daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu ar brīdi, kad adresāts ir parakstījis par saņemšanu. Administratīvo aktu var apstrīdēt Ķekavas novada Domē (Gaismas ielā 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV- 2123) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē (Gaismas ielā 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Lv - 2123).